



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6599 (1)

Плевен, 27.11. 2020 г.

ДО

И. Н. А.

На Вх. № 6599/17.11.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, съгласно изменение на одобрен проект по чл. 154 от ЗУТ, на обект „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-318, кв. 2а, по плана на с. Буковлък, общ. Плевен““, ПИ № 06999.501.318, с. Буковлък, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А.,

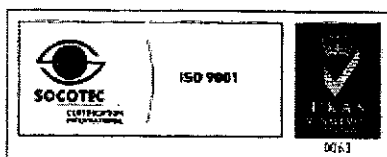
Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 6599/17.11.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, съгласно изменение на одобрен проект по чл. 154 от ЗУТ, на обект „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-318, кв. 2а, по плана на с. Буковлък, общ. Плевен““, ПИ № 06999.501.318, с. Буковлък, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 06999.501.318, с. Буковлък, община Плевен да се построи еднофамилна жилищна сграда, като промяната в първоначално одобрения проект включва: изграждане на частичен сутерен под спалните и склада. Достъпът до него се осигурява от външно еднораменно стълбище, долепено до южната фасада. Същото се огражда с алуминиева дограма с двоен стъклопакет и се покрива с керемиди на дървена конструкция, с цел да се защити от атмосферни води. Нивото на прилежащия терен позволява монтирането на прозорци в сутерена, като по този начин се осигурява естествено осветление и вентилация. Надзида на покрива се увеличава с 1.25м във височина. Проектът за изменение по чл. 154 от ЗУТ не засяга разпределението на кота $\pm 0,00$ и ситуацията.

Имотът е захранен с електроенергия от електроразпределителната мрежа на с. Буковлък. Към настоящият момент се изгражда воден цикъл на с. Буковлък, в чийто обхват попада и разработвания обект. За имота е предвидено изграждането на улични водопроводни и канализационни отклонения. За обектът се предвижда вход и изход към уличното платно. Предвидени са изкопни работи до дълбочина: 2.50 м за изграждане на сутерен и полагане на основи на сгради.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 06999.501.318, с. Буковлък е с площ 494 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, попада в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, съгласно изменение на одобрен проект по чл. 154 от ЗУТ, на обект „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-318, кв. 2а, по плана на с. Буковлък, общ. Плевен“, ПИ № 06999.501.318, с. Буковлък, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000181 „Река Вит“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен